2065/21 I-2047/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 611307

Q-2-767292/21

21/4/21
11:58

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to the document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

21 APR 2021

॥ দান পত্র ॥

দান পত্র গ্রহিত্রী :: -

শ্রীমতী স্নিগ্ধা সাহা, PAN NO-FZYPS7992M
পিতা - শ্রী ভূপেন্দ্র চন্দ্র সাহা, স্বামী - শ্রী অরিন্দম দাস, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, জাতিয়তা - ভারতীয়, সাং - ৩৫ নং ক্ষেত্র মোহন ঘোষ রোড, ইষ্ট বেলঘরিয়া ২য় লেন, পোষ্ট - নন্দননগর, থানা - নিমতা, কোলকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা ॥

Bhupendra Ch. Saha
Snigdha Saha

ক্রমিক নং: 1275 তারিখ: 12/4/2021

মূল্য :- ......

ক্রেতা :- ......

ঠিকানা :- 46/1 K.M. ......

ভেণ্ডার :- ......

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেণ্ডার

কাশিপুর দমদম এ.ডি.এস.আর. অফিস

বি

টি ভি নং :- ......

8/4/2021

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

21 APR 2021

Bhupendra Ch. Saha
Snigdha Saha

দান পত্র দাতা :: —
****

শ্রী ভূপেন্দ্র চন্দ্র সাহা, PAN NO-ALGPS2324E
পিতা - স্বর্গীয় যোগেন্দ্র চন্দ্র সাহা, ধর্মে - হিন্দু,
পেশা - ব্যবসা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, সাং - ৩৫ নং
ক্ষেত্র মোহন ঘোষ রোড, ইষ্ট বেলঘরিয়া ২য় লেন,
পোষ্ট - নন্দননগর, থানা - নিমতা, কোলকাতা-৭০০০৮০,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা ॥

****

কস্য নিম্নের তপশীল বর্নিত চৌহদ্দিস্থিত ও অত্র সাথ সংযুক্ত নকশায় লাল বর্নের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত কমবেশী ২ - ১ - ৩৭.৫ দুই কাঠা এক ছটাক সাঁইত্রিশ দশমিক পাঁচ কাম্ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন পাকা একতল গৃহাদী যাহার কভার্ড এরিয়া ৫০০ কাম্ফুট মায় উক্ত সম্পত্তির দক্ষিন পার্শ্বে ৮'- 0" ফুট চওড়া রাস্তা ব্যবহারের যাবতীয় স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির শুভ দান পত্র - মিদং কার্য্যঞ্চাগে :: —

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা সাবেক দমদম হাল নিমতা, হাল

Bhupendra Ch. Saha
Suiguellia Saha

এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিকট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বেলঘরিয়া এলাকাধীন পরগণা কলিকাতাস্থিত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর সাবেক ৭ হাল ৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১৪ (৫৯) নং হোল্ডিং তদুক্ত ৩৫ নং ক্ষেত্র মোহন ঘোষ রোড, কোলকাতা - ৭০০০৮৩ প্রেমিসেস স্থিত মৌজা দক্ষিন নিমতা গ্রামে, জে: এল: নং - ৮, রে: সা: নং - ১০২, তৌজি নং ১৭২ তদুক্ত জমিদার ১৪৩ নং শ্যামবাজার স্ট্রীট, কলিকাতা নিবাসী শ্রীযুক্ত নবকৃষ্ণ রায় চৌধুরী ও ৩ নং শাঁখারী টোলা স্ট্রীট, কোলকাতা - নিবাসী শ্রীযুক্ত ভোলানাথ বন্দ্যোপাধ্যায় দীং অধিকারে নগেন্দ্র নাথ রায় চৌধুরী নামীয় নিস্কর ব্রহ্মোত্তর রায়তি স্বত্বীয় সি. এস. ৫০৭৩ নং দাগে ১ একর ৭৬ শতক জমির অন্দরে আদম গাজী মহাশয়ের পুত্র হারেজ গাজী মহাশয়ের ৬ আনা রকম অংশের সম্পত্তিতে খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত হারেজ গাজী মহাশয় উক্ত সি. এস. ৫০৭৩ নং দাগে ১ একর ৭৬ শতক জমির অন্দরে তাহার ৬ আনা রকম অংশে ৬৬ শতক ডাঙ্গা জমি হইতে ৭ শতক জমি কিাত ইংরাজী ১১ ই জুন ১৯৩৪ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৩ নং ভল্যুমের ১৯১ হইতে ১৯৪ নং পাতায় নকলকৃত ৩২৫৩ নং একক্কেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে অত্র দলিলের পূর্ব্বতন বায়া শ্রীমতী রেনুঃ

Bhupendra Ch. Saha.
Snigdha Saha

দত্ত এবং জগদীশ চন্দ্র দত্ত মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী শান্তিসুধা দত্ত মহাশয়া দ্বয়কে সম তুল্যাংশে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলে পর, উক্ত সি. এস. ৫৩৭৩ নং দাগে ১ একর ৭৬ শতক ডাঙ্গা জমির অন্দরে শ্রীমতী রেনুকা দত্ত শ্রীমতী শান্তিসুধা দত্ত মহাশয়া দ্বয় তাহাদের খরিদা উক্ত ৭ শতক ডাঙ্গা জমিতে খাসে স্বত্ববতী ও ভোগ দখলকারিনী থাকা অবস্থায় হাল আর. এস. জরীপে উক্ত ১ একর ৭৬ শতক জমির অন্দরে তাহাদের খরিদা ৭ শতক জমি হাল আর.এস. ৫৩৭৩/৮০১৫ নং দাগ উল্লেখে তাহাদের নাম বরাবর সম তুল্যাংশে আর. এস. ২৫০ নং খতিয়ানে রেকর্ড বদ্ধ হইয়া তাহার ফাইনাল পাবলিকেশান হইয়া যায়।

তৎপর শ্রীমতী রেণুকা দত্ত মহাশয়া উক্ত আর. এস. ৫৩৭৩/৮০১৫ নং দাগে ৭ শতক জমির অন্দরে তাহার স্বত্ব দখলীয় ও নামীয় রেকর্ড ভুক্ত ৷৷. আট আনা রকম অংশে .০৩৫০ শতক জমিতে যাহা বাংলা মতে কমবেশী ২ কাঠা ১ ছটাক ৩৭.৫ বর্গফুট জমিতে খাসে স্বত্ববতী ও ভোগ দখলকারিনী থাকা অবস্থায় উহাতে বসবাসের নিমিত্ত পাকা গৃহাদী নির্ম্মান করিয়া স্থানীয় নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন - পূর্ব্বক নিজ নাম বরাবর ট্যাকসাদি আদায় দিয়া উক্ত আর. এস ৫৩৭৩/৮০১৫ নং দাগে

Bhupendra Ch. Saha
Snigdha Saha

৭ শতক জমির অন্দরে শ্রীমতী রেণুকা দত্তের খরিদা স্বত্ব দখলীয় ও নামীয় রেকর্ড উক্ত ॥০ আট আনা রকম অংশে .০৫০ শতক বা ২ কাঠা ১ ছটাক ৩৭.৫ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদীতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় তাঁহার অর্থের প্রয়োজন হওয়ার দরুন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা বা প্রচার করিলে আমি অত্র দান পত্র দলিলের দাতা শ্রী ভূপেন্দ্র সাহা আমাকে বিগত ইংরাজী ১২ ই জুলাই ২০১৩ তারিখে এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিকট সাব রেজিস্ট্রী কাশীপুর দমদম অফিসে বুক নং I, সি ডি ভলিউম নম্বর - ২০, পাতা ৭১১২ হইতে ৭২০৫ নং পাতায় নকলকৃত বিয়িং নং ০৮২৮৭ নং রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে আমাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুতা হয়েন ।

উক্ত প্রকারে আমি অত্র দান পত্র দলিলের দাতা আমার খরিদা দক্ষিন নিমতা মৌজায় ও উপরিউক্ত দাগের অংশে কমবেশী ২ কাঠা ১ ছটাক ৩৭.৫ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন পাকা গৃহাদী যাহার কভার্ড এরিয়া ৫০০ বর্গফুট মায় যাবতীয় স্বত্বাদি সমেত খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমার নিজ নাম স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভায় খারিজ দাখিল করত: ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি প্রদানে অদ্যাবধি অপরের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার বিদ্যমান আছি, যাহাতে উক্ত সম্পত্তি

(৬)

Bhupendra Ch. Saha
Snigdha Saha

আমার দান, বিক্রয়, সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর যোগ্য উওম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

বর্তমানে আমি বার্ধক্যে উপনীত হইয়াছি । এই অনিত্য জীবনের শেষ নিঃশ্বাস কখন নির্ব্বাপিত হয় তাহার কোন নিশ্চয়তা নাই, বিষয় সম্পত্তিতে নিজেকে জড়িত না রাখিয়া মুক্ত করিতে চাই ।

অত্র দান পত্র গ্রহিত্রী তুমি অত্র দান পত্র দাতার ঔরষজাত কন্যা হইতেছ । তোমার জন্মের পর হইতে আমি ও তোমার মাতা তোমাকে লালন পালন করিয়া শিক্ষা দীক্ষায় বড় করিয়া তুলিয়াছি এবং পরবর্তী কালে সৎ পাত্রে বিবাহ দিয়াছি । পিতা হইয়া কন্যার প্রতি যাহা কর্ত্তব্য তাহা এযাবৎ কাল করিয়া আসিয়াছি । পক্ষান্তরে তুমিও আমাকে যথেষ্ট ভক্তি, শ্রদ্ধা, রোগে চিকিৎসা, সেবা শুশ্রূষা, আপদে বিপদে সব সময় খোঁজ খবর নিয়া আসিতেছ । তোমার এইরূপ দায়িত্ব ও কর্ত্তব্যে আমি অত্যন্ত মুগ্ধ ও প্রীত । আশাকরি আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন তোমার কর্ত্তব্য কর্মে কোনরূপ অবহেলা হইবে না ইহাতে আমার দৃঢ় বিশ্বাস জন্মাইয়াছে । সেকারনে তোমার ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া " কন্যা স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ " আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্নের তপশীল বর্নিত চৌহদ্দি স্থিত ও অত্র সাথ সংযুক্ত নকশায় লাল বর্নের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত কমবেশী ২ - ১ - ৩৭.৫ দুই কাঠা এক ছটাক সাঁইত্রিশ দশমিক পাঁচ কাঃফুট জমি মায়

Bhupendra Ch. Saha

Snigdha Saha

তদ্‌পরিস্থিত পুরাতন পাকা একতল সিমেন্টের যুক্ত গৃহাদী যাহার কভার্ড এরিয়া ৩০০ বর্গফুট মায় উক্ত সম্পত্তির দক্ষিণ পার্শ্বে ৮'- ০" ফুট রাস্তা ব্যবহারের যাবতীয় সুত্বাদি সমেত দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি তুমি অত্র গ্রহিত্রী শ্রীমতী স্নিগ্ধা সাহা তোমাকে সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় দান করিয়া দিলাম ও অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নি:সুত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং উহাতে তোমাকে খাস দখল দিলাম । তুমিও আমার অত্র দান বিনা দ্বিধায় সানন্দে গ্রহন করিলে ।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় সুত্বে সম্পূর্ন সুত্ববতী, ভোগবতী, দান বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পূর্ণ মালিকানাপ্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভায় ও বি.এল.এন্ড এল.আর.ও সোদপুর অফিসে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ধার্য্যকৃত ট্যাকসাদী ও খাজনাদী প্রদান পূর্ব্বক পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা মত দানকৃত সম্পত্তির রুপান্তর, অবস্থান্তর এবং সার্ব্বভৌমত্ব ক্ষমতা পরিচালনার অধিকার যুক্তে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক, তাহাতে কস্মিনকালেও অত্র দানকৃত সম্পত্তির উপর আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করিতে

Bhupendra Ch. Saha
Snigdha Saha

পারিব না বা পারিবেক না, করিলে বা করিবার চেষ্টা করিলে অত্র দান পত্র দলিল বলে সর্ব্বস্থলে সর্ব্বোতভাবে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। অর্থাৎ অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার, হক, হকিয়ৎ ছিল বা আছে, তৎ সমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে আমার হইতে সম্পূর্ন রূপে রহিত ও লোপ পাইয়া তোমাতে বর্ত্তিল।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোথায়ও কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই বা কাহারও জামিন দায়ে আবদ্ধ অবস্থায় নাই বা উহা কোন দেব সেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পিত হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন লিসপেনডেন্সের দোষ নাই বা উহা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থা কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান অবস্থায় নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় রহিয়াছে এবং তদবস্থায় তোমাকে দান করিলাম।

অত্র দান পত্র দলিলে কোন প্রকার ভূল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তৎ সংশোধনার্থে অত্র দলিলের পোষকতায় অপর কোন আইন বা নজির সম্মত দলিল তোমার

Bhupendra Ch. Saha
Snigdha Saha

অথবা ওয়ারিশান গনের অনুকূলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন হইলে তোমার তলবমতে বিনা ওজরে করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

অত্র দানকৃত সম্পত্তির বর্তমান বাজার মূল্য - ২৭,০১,০৪০.০০ টাকা মাত্র ।

অত্র সাথ সংযুক্ত নকশা সংযুক্ত করিয়া দেওয়া হইল, উহা অত্র দান পত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বেচ্ছায় কাহারও বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় স্বজ্ঞানে অত্র দান পত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সম্যক - উপলব্ধি করিয়া তোমার প্রতি আমার স্নেহ ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ অত্র দান পত্র দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৮ সনের ৭ই বৈশাখ ইংরাজী ২০২১ সালের ২০ শে এপ্রিল ॥

Bhupendra Ch. Saha
Snigdha Saha

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা সাবেক দমদম হাল - নিমতা, হাল এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বেলঘরিয়া এলাকাধীন উত্তর দমদম পৌরসভার সাবেক ৭ হাল ৮ নং ওয়ার্ডের ১৪ (৫৯) নং হোল্ডিং ভুক্ত ক্ষেত্র মোহন ঘোষ রোড, কোলকাতা - ৭০০০৮৩ প্রেমিসেস স্থিত কলিকাতা পরগনার মৌজা দক্ষিন নিমতা গ্রামে, জে: এল: নং - ৮, রে: সা: নং - ১০২, তৌজি নং- ১৭২ ভুক্ত বর্তমান হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে হাল উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বীয় জ: খ: নং - ২৩৭ ক,খ,গ, আর. এস. ২৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস. ৫৩৭৩ নং দাগ স্থিত -

আর. এস. ৫৩৭৩। ৮০৯৫ (তিপান্ন শত তিয়াত্তর এর বাটা আট হাজার পঁচানব্বই) নং দাগের অংশে আমি অত্র দান পত্র দাতা আমার খরিদা স্বত্ব দখলীয় অত্র সাথ সংযুক্ত নকশায় লাল বর্নের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত কমবেশী ২ - ১ - ৩৭.৫ দুই কাঠা এক ছটাক সাঁইত্রিশ দশমিক পাঁচ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পাকা একতল গৃহাদী -

Bhupendra Ch. Saha

Snigdha Saha

(১১)

Bhupendra Ch. Saha

যাহার বর্তমান এরিয়া ৫০০ বর্গফুট

মায় উক্ত সম্পত্তির দক্ষিণ পার্শ্বে ৮'- ০" ফুট রাস্তা ব্যবহারের যাবতীয় বত্বস্বত্বাদি সমেত দরবস্ত হক হকুক উহাই অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

উহার চৌহদ্দি :: –
****

উত্তরে	:: –	শ্রী সুখেন্দু বিকাশ সরকার মহাশয় দীগরের সম্পত্তি ।
দক্ষিনে	:: –	৮'- ০" ফুট প্রশস্থ রাস্তা ।
পূর্ব্বে	:: –	শ্রী সুজিত কুমার পাল মহাশয়ের সম্পত্তি ।
পশ্চিমে	:: –	শ্রী রাহুল চক্রবর্ত্তী মহাশয় দীগরের সম্পত্তি ।

আমি অত্র দান পত্র গ্রহিত্রী আমার পিতার
নিকট হইতে অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম ।

Snigdha Saha

দান পত্র গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর :-

Bhupendra Ch. Saha.

দান পত্র দাতার স্বাক্ষর :-

দলিল প্রস্তুতকারক :-
****

Sati Nath Nag
Advocate.
SEALDAH CIVIL COURT
EN WB/283/84

টাইপকারক :-
****

অ. চক্রবর্ত্তী
অমিত চক্রবর্ত্তী
৩৩, ইষ্ট বেলঘরিয়া
কলকাতা- ৭০০০৮৩ ।
****

ই সা দী :-
****

Arijit Kr Sarkar
29, S.B.R.C. Road.
Kolkata - 700083.

২) Amit Chakraborty
33, East Belgharia
P.S - Nimta. Kol - 700083

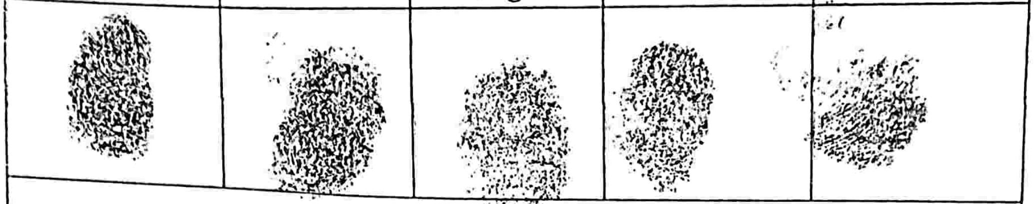
FINGER PRINT'S FORM

Bhupendra Ch. Saha

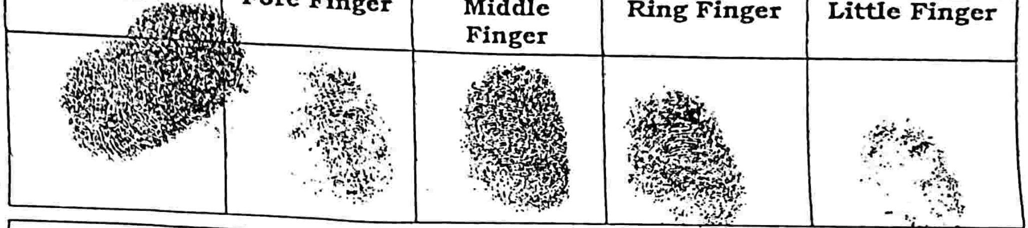
Signature

Bhupendra Ch. Saha

Left Hand				
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb



Right Hand				
Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

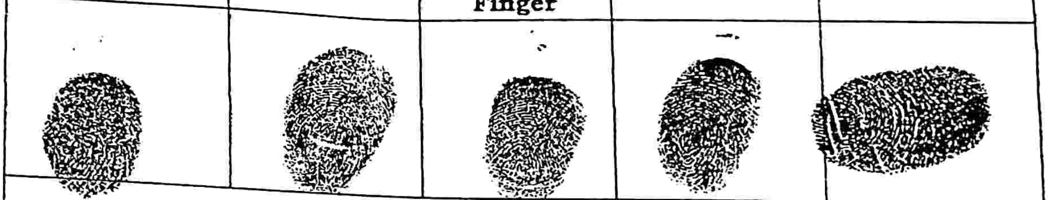


Snigdha Saha

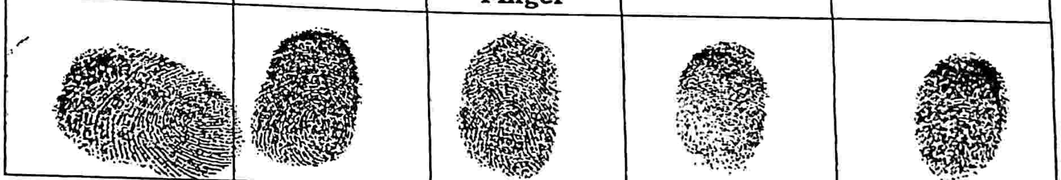
Signature

Snigdha Saha

Left Hand				
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb



Right Hand				
Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



PHOTO

Signature

Left Hand				
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb

Right Hand				
Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

GIFTED SITE PLAN OF LAND WITH BUILDING IN C.S. DAG NO-5373, R.S. DAG NO- 5373/8095 MOUZA~DAKSHIN NIMTA. J.L. NO-8, KHATIAN NO-237/250(R.S), P.S. NIMTA, DIST-NORTH 24-PGS. HOLDING NO-14/59, K.M. GHOSH ROAD IN WARD NO-8, UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY.

SCALE~ 1"=16'-0"

TOTAL LAND AREA~ 2KT. 1CT. 37½ SFT. (MORE OR LESS)

EXISTING BUILDING COVERED AREA~ 500 SFT. (APPROX)

DONOR~ SRI BHUPENDRA CHANDRA SAHA

DONEE~ SNIGDHA SAHA

LAND AREA SHOWN IN RED MARK-

EXIG. BUILDING AREA SHOWN IN YELLOW-

Bhupendra Ch. Saha

DONOR SIGNATURE

Snigdha Saha

DONEE SIGNATURE

PLANNER

Prop. : SAPTATY SARKAR

PLAN MAKER, SURVEY, SUPERVISION, INTERIOR DESIGN, STRUCTURAL DESIGN.

LICENCE NO. : NDDM/LBS-II/4

DRAWN BY

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220005098661	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	19/04/2021 16:42:30	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKQ2751468	**BRN Date:**	19/04/2021 16:04:31
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000767292/2/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	AURA SERVICE XPRESS
Address:	BEL KOL 83
Mobile:	8296777712
Depositor Status:	Others
Query No:	2000767292
Applicant's Name:	Mr Amit Chakraborty
Identification No:	2000767292/2/2021
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000767292/2/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	8525
2	2000767292/2/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	27024
			Total	35549

IN WORDS: THIRTY FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY NINE ONLY.

Major Information of the Deed

eed No :	I-1526-02047/2021	Date of Registration	21/04/2021
uery No / Year	1526-2000767292/2021	Office where deed is registered	
uery Date	12/04/2021 2:30:10 PM	1526-2000767292/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Amit Chakraborty 33, East Belgharia,Thana : Nimta, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700083, Mobile No. : 9831822053, Status :Solicitor firm		

Transaction	Additional Transaction
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value	**Market Value**
	Rs. 27,01,043/-
Stampduty Paid(SD)	**Registration Fee Paid**
Rs. 13,525/- (Article:33(i))	Rs. 27,024/- (Article:A(1), E)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)

Land Details :

[illegible], Municipality: NORTH DUM DUM, Road: K.M.Ghosh Road, Mouza: Dakshin Nimta, Premises No: 35, , Ward No: 8, Holding No:14/59 Jl No: 8, Pin Code : 700083

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-5373/8095	RS-250	Bastu	Bastu	2 Katha 1 Chatak 37.5 Sq Ft		23,26,043/-	Width of Approach Road: 8 Ft.,
	Grand Total :				3.4891Dec	0 /-	23,26,043 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	500 Sq Ft.	0/-	3,75,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
		[illegible]	0 /-	3,75,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Bhupendra Chandra Saha (Presentant) Son of Late Jogendra Chandra Saha Executed by: Self, Date of Execution: 21/04/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/04/2021 ,Place : Office	 21/04/2021	 LTI 21/04/2021	21/04/2021
	35, K M Ghosh, East Belgharia 2nd Lane, P.O:- Nandan Nagar, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700083 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx4E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/04/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/04/2021 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs Snigdha Saha Daughter of Mr Bhupendra Chandra Saha Executed by: Self, Date of Execution: 21/04/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/04/2021 ,Place : Office	 21/04/2021	 LTI 21/04/2021	21/04/2021
	Daughter of Mr Bhupendra Chandra Saha Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FZxxxxxx2M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/04/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/04/2021 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Amit Chakraborty Son of Late Brojeswar Chakraborty 33, East Belgharia, P.O:- Nandan Nagar, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas,			
	21/04/2021	21/04/2021	21/04/2021
Identifier Of Mr Bhupendra Chandra Saha, Mrs Snigdha Saha			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Marke Value (In Rs.)
	Chandra Saha	Mrs Snigdha Saha	Y	3.48906 Dec	23,26,043/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Mark Value (In Rs.
S1	Mr Bhupendra Chandra Saha	Mrs Snigdha Saha	Y	500 Sq Ft	3,75,000/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Nimta, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: K.M.Ghosh Road, Mouza: Dakshin Nimta, Premises No: 35, , Ward No: 8, Holding No:14/59 Jl No: 8, Pin Code : 700083

Sch No.	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	RS Plot No:- 5373/8095, RS Khatian No:- 250		

Endorsement For Deed Number : I - 152602047 / 2021

On 21-04-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:10 hrs on 21-04-2021, at the Office of the A.D.S.R. Belghoria by Mr Bhupendra Chandra Saha ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 27,01,043/-, Family Members amount Rs 27,01,043/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/04/2021 by 1. Mr Bhupendra Chandra Saha, Son of Late Jogendra Chandra Saha, 35, K M Ghosh, East Belgharia 2nd Lane, P.O: Nandan Nagar, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700083, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs Snigdha Saha, Daughter of Mr Bhupendra Chandra Saha, 35, K M Ghosh, East Belgharia 2nd Lane, P.O: Nandan Nagar, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700083, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Amit Chakraborty, , , Son of Late Brojeswar Chakraborty, 33, East Belgharia, P.O: Nandan Nagar, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700083, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,024/- (A(1) = Rs 27,010/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 27,024/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/04/2021 4:43PM with Govt. Ref. No: 192021220005098661 on 19-04-2021, Amount Rs: 27,024/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKQ2751468 on 19-04-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 13,525/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-,

Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1275, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 12/04/2021, Vendor name: Ranjita Pal
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/04/2021 4:43PM with Govt. Ref. No: 192021220005098661 on 19-04-2021, Amount Rs: 8,525/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKQ2751468 on 19-04-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Saikat Patra
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Volume number 1526-2021, Page from 73700 to 73725
being No 152602047 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Belghoria, District North 24-Parganas

Digitally signed by SAIKAT PATRA
Date: 2021.04.23 12:22:16 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Saikat Patra) 2021/04/23 12:22:16 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Shot on Vivo Y75 5G